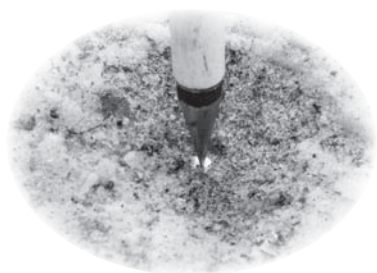


«С» ЛИТЕРА



Закон о государственном кадастре недвижимости Российской Федерации свеж как весенний цветок – вступил в силу 1 марта 2008 года. Вместе с ним появилась и новая профессия – кадастровый инженер.

Система кадастрового учёта в Петербурге наиболее совершенная в России. Она гарантирует идентификацию, местоположение, точность физических характеристик и отсутствие межевых споров объектов недвижимости, включённых в гражданский оборот. В базе данных содержится информация об ограничениях, сервитутах – возможности беспрепятственно продвигаться по чужой территории, охранных зонах.

– Право собственности не является у нас абсолютным – это прописано в Конституции. Оно осуществляется собственником не только в своих интересах, но и с учётом интересов государства и других собственников.

– *В городе есть земля в частной собственности?*
– Очень много...

Само понятие кадастра существует уже более двухсот лет, и родилось оно во Франции, во времена Наполеона, где богатые монастыри гадали, как сосчитать – сколько у них во владении угодий: лесов, озёр и холмов. Помните сказку Шарля Перро про Кота в Сапогах, когда даже король не знал – кому принадлежат различные земли, поля и луга?

– *Как Вы объясняете своим детям, чем занимаетесь?*
– Объясняю просто – землемер.

До создания компании, основатель НПП «СКИН» Сергей Костенко занимался научной деятельностью во Всесоюзном научно-исследовательском институте космоаэрогеологических методов, что находится на Биржевом проезде, 6 в тихой университетской заводи. В качестве начальника лётно-съёмочного