

Здание №6 под аренду в Вентспилском парке высоких технологий

Участок земли и местоположение	Техническая информация о помещениях
<ul style="list-style-type: none">• Площадь участка: 1,7 га• Доступны общественные автостоянки (для сотрудников) в непосредственной близости к земельному участку• Доступен общественный транспорт• Расстояния:<ul style="list-style-type: none">▪ До центра города 5 км▪ До универсального, паромного/контейнерного терминала 4 км▪ До автомагистрали E22 Вентспилс - Рига 1,4 км• Доступен статус специальной экономической зоны	<ul style="list-style-type: none">• Площадь помещений: 6300 м2, вкл.:<ul style="list-style-type: none">▪ производственные помещения: 4800 м2▪ офисные помещения: 1200 м2▪ вспомогательные помещения: 300 м2• Свободная высота в производственных помещениях: 7 м• Погрузочная способность пола в производственных помещениях:<ul style="list-style-type: none">▪ 1600 м2 – 2,5т/м2▪ 3200 м2 – 4т/м2• Доступная мощность электроэнергии: 2500 кВА• Городское отопление
Условия аренды и платежи	Требование проекта софинансирования Европейского фонда регионального развития
<ul style="list-style-type: none">• Стоимость аренды здания: 5 евро/кв.м/месяц + НДС• Плата за аренду земли: 0,25% от кадастровой стоимости в год (~0,011 евро/кв.м/год)• Коммунальные платежи – арендатор сам заключает договора с соответствующими поставщиками услуг	<ul style="list-style-type: none">• Создание 20 новых рабочих мест до 14.12.2020• Создание 50 новых рабочих мест до 14.12.2023• Начало производства до 14.12.2020• Арендатор должен иметь статус малого среднего коммерсанта в начале аренды
Прогресс строительных работ	Другая информация
<ul style="list-style-type: none">• Ведутся строительные работы	<ul style="list-style-type: none">• Доступность здания зависит от влияния производства на окружающую среду

